



قرارداد نظارت

(نظارت بر تعمیر و نگهداری و راهبری تاسیسات)

قرارداد زیر بین اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان و به نمایندگی آقای احمد رضا احسانی به نشانی: همدان - چهارراه تختی - اول بلوار شهید مفتاح به عنوان کارفرما (طرف اول) از یک طرف و آقای مهندس امیر ترکمان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره ۱۳۷۹-۴۰۰-۲۴ به نشانی: همدان - استادان - کوچه قیام - کوچه رسالت - پلاک ۴۰ - تلفن: ۰۹۱۸۳۱۴۲۳۸۵ به عنوان مهندس ناظر از طرف دیگر (طرف دوم) و به شرح زیر منعقد و طرفین به رعایت کامل مفاد آن ملزوم گردیدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

نظارت بر انجام نگهداری، سرویس، تعمیرات، و راهبری تاسیسات برقی - مکانیکی موضوع قرارداد منعقدۀ آقای بهزاد علیزاده به شماره پیمانکاری ۹۴/۸۹۲۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۲۴ شماره ثبت ۱۰۰/۳۷۵۵/ص/۹۹ مورخه ۹۹/۴/۱۰ در دبیرخانه اداره کل که یک نسخه تصویر آن ضمیمه این قرارداد می باشد.

ماده ۲ - شرح وظایف مهندس ناظر:

- ۱- بررسی صورت وضعیت ها و صورتحساب های پیمانکار تعمیر و نگهداری
- ۲- بازدید و بازرسی و نظارت بر تعمیر و نگهداری از تاسیسات برقی و شبکه های برق رسانی - تابلو های برق و روشنایی و خطوط تلفن
- ۳- بازدید و بررسی و نظارت بر راهبری، سرویس و نگهداری تاسیسات مکانیکی و شبکه های آبرسانی
- ۴- بازدید و بررسی و نظارت بر راهبری، سرویس و نگهداری سیستم تهویه مطبوع (سرمایشی و گرمایشی) شامل چیلر - برج های خنک کننده دستگاه های هواساز و ایرواشر و کولر های آبی و گازی و تاسیسات و تجهیزات گرمایشی و موتورخانه مرکزی
- ۵- طراحی چک لیست های مورد نیاز برای ارائه گزارش توسط پیمانکار تعمیر و نگهداری و بررسی و کنترل مرتب چک لیست های مذکور

ماده ۳ - نحوه نظارت:

- ۳-۱- انجام نظارت به صورت بازدیدهای مقطعی و مداوم از کارگاه (غیرمقیم) و با برقراری ارتباط کافی با پیمانکار و کارفرما انجام خواهد گرفت.
- ۳-۲- وسیله رفت و آمد به عهده خود ناظر بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۳-۳- مهندس ناظر حق ندارد مسئولیت های ناشی از قرارداد را به غیر واگذار نماید.

شماره

تاریخ

پیوست

باموضوع نظارت سازمان نظام مهندسان و شهرداری که دارای ضوابط مخصوص به خود می باشد هیچ گونه ارتباطی نداشته و در صورتی که به هر دلیل مقرر گردد که آن نظارت نیز توسط مهندس ناظر انجام شود می بایست توافق جدیدی بین کارفرما و مهندس ناظر صورت پذیرد. (بخصوص در مورد کسر سهمیه سالیانه تهیه نقشه).

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۹۹/۴/۱۰ لغایت پایان مدت قرارداد پیمانکار است.

ماده ۵- فسخ قرارداد:

کارفرما حق دارد در هر مقطع زمانی قرارداد را خاتمه دهد که در این صورت حق الزحمه مهندس ناظر تا آن تاریخ محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره (۱):

در صورتی که به هر دلیل مهندس ناظر حاضر به ادامه کار در قالب قرارداد نباشد می بایست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.

بدیهی است در این صورت نیز حق الزحمه نامبرده تا پایان مدتی که مشغول به کار است محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۶- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۶-۱- مبلغ کل قرارداد ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیون ریال)

۶-۲- مهندس ناظر پس از تأیید صورت وضعیت پیمانکار با ارائه درخواست حق الزحمه که منضم به تصویر قرارداد می باشد اقدام نماید.

ماده ۷- اسناد و مدارک:

- قرارداد حاضر
- یک نسخه از قرارداد تعمیر و نگهداری آقای بهزاد علیزاده با اداره کل

ماده ۸- کسورات:

پرداخت کسورات متعلق به این قرارداد اعم از بیمه و مالیات و... بعهد مهندس ناظر است.

شماره

تاریخ

پیوست



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
اداره کل استان همدان

ماده ۹- حل اختلاف:

هرگاه در اجرای مفاد قرارداد بین طرفین اختلافی رخ دهد و این اختلاف رانتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود، اختلاف حاصله از طریق ارجاع به مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰-

مهندس ناظر اقراری نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت نبوده و این قرارداد هیچ گونه حقی برای استخدام نامبرده ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۱- پیمانکار موظف است جهت حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد به مدت سه ماه از پایان قرارداد به عنوان سپرده در نزد کارفرما تودیع نماید تا در صورت ورود ضرر و زیان از آن محل جبران گردد و در صورت عدم کفایت از طریق مراجع قانونی اقدام خواهد شد.

ماده ۱۲- این قرارداد با رضایت طرف دوم (پیمانکار) قابلیت انتشار دارد.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۱ تبصره و در چهار نسخه که مفاد کلیه نسخ در حکم واحد است تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء لازم الاجراء می باشد.

احمد رضا احسانی

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان (طرف اول)

امیر ترکمان

