

### قرارداد نظارت

قرارداد زیر بین اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان و به نمایندگی آقای احمد رضا احسانی به نشانی: همدان - چهارراه تختی - اول بلوار شهید مفتاح به عنوان کارفرما (طرف اول) از یک طرف و آقای مهدی مدیران دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره ۶۶۰-۳۰۰-۲۴ به نشانی: همدان - میدان بعثت کوچه مشکی ۱۸ متری میلاد نبش ۱۲ متری گلریز - تلفن ۰۹۱۸۳۱۴۳۷۹۷ به عنوان مهندس ناظر (طرف دوم) از طرف دیگر و به شرح زیر منعقد و طرفین به رعایت کامل مفاد آن ملزم گردیدند.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد

برآورد و نظارت بر انجام تعمیرات و تجهیز ساختمان های اداری اداره کل و کلیه مجتمع های فرهنگی و هنری، هنرستان هنرهای تجسمی و فرهنگسراهای کلیه شهرستانها شامل کارهای ابنیه، نقاشی و سایر کارهای مرتبط و ارجاعی.

#### ماده ۲- شرح وظایف مهندس ناظر:

بررسی توان فنی اکیپ های اجرایی به صورت وضعیت های ارسالی توسط پیمانکاران از لحاظ مقدار و حجم کارهای انجام شده و نظارت بر امور اجرایی و عملیات ساختمانی.

#### ماده ۳- نحوه نظارت:

۳-۱- انجام نظارت به صورت بازدیدهای مداوم از عملیات در حال اجرا.

۳-۲- بررسی صورت وضعیت.

۳-۳- مهندس ناظر حق ندارد مسئولیت های ناشی از قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۳-۴- این قرارداد با موضوع نظارت سازمان نظام مهندسان و شهرداری که دارای ضوابط مخصوص به خود می باشد هیچ گونه ارتباطی نداشته و در صورتی که به هر دلیل مقرر گردد که آن نظارت نیز توسط مهندس ناظر انجام شود می بایست توافق جدیدی بین کارفرما و مهندس ناظر صورت پذیرد. (بخصوص در مورد کسر سهمیه سالیانه تهیه نقشه).

ماده ۴- مدت قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

ماده ۵- فسخ قرارداد: کارفرما حق دارد در هر مقطع زمانی قرارداد را خاتمه دهد که در این صورت حق الزحمه مهندس ناظر تا آن تاریخ محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که به هر دلیل مهندس ناظر حاضر به ادامه کار در قالب قرارداد نباشد می بایست حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به اطلاع کارفرما برساند. بدیهی است در این صورت نیز حق الزحمه نامبرده تا پایان مدتی که مشغول به کار است محاسبه و پرداخت می گردد.

**ماده ۶- مبلغ قرارداد ونحویه پرداخت:**

۶-۱- مبلغ کل قرارداد ۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت مقطوع برابر است که در پایان کار و پس از تأیید رئیس گروه برنامه وتحول به مهندس ناظر پرداخت می گردد.  
۶-۲- این قرارداد تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش است.  
۶-۳- مهندس ناظر می بایست پس از خاتمه عملیات موضوع قرارداد درخواست حق الزحمه خود را ارائه و پس از تأیید رئیس گروه تحول و برنامه پرداخت خواهد کرد.  
**تبصره (۱۰)** مبلغ ۱۰٪ از قرارداد به عنوان حسن انجام کار در حساب بانکی اداره کل مسدود و پس از پایان کار و گواهی مسئول مربوطه رئیس گروه تحول و برنامه اداره کل قابل پرداخت می باشد.

**ماده ۷- قطعیت قرارداد:** طرفین قرارداد صریحاً اعلام می نمایند که از شرایط و اوضاع و احوال قرارداد اطلاع داشته و به لحاظ جمیع جهات اقدام به انعقاد قرارداد نموده و کلیه جوانب راسنجیده اند، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی توانند به دلایلی از قبیل محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچ یک ادعای مطالبه از این جهت نخواهند داشت.

**ماده ۸- اسناد و مدارک:**

- قرارداد حاضر
- یک نسخه از صورتجلسه کمیسیون معاملات که به تأیید اعضای کمیسیون رسیده است.

**ماده ۹- کسورات:** پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد اعم از بیمه و مالیات و... بعهده مهندس ناظر است.

**ماده ۱۰- حل اختلاف:** چنانچه هرگونه اختلافی با بهامی در قرارداد باشد ابتدا طرفین مذاکره اقدام و در صورت عدم حصول نتیجه دفتر حقوقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به عنوان داور طرفین قابل اجرا خواهد گردید.

**ماده ۱۱-** مهندس ناظر اقراری نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت نبوده و این قرارداد هیچ گونه حقی برای استخدام نامبرده ایجاد نخواهد کرد.

**ماده ۱۲-** این قرارداد بارضایت طرف دوم قابل انتشار می باشد.

**ماده ۱۳- نسخ قرارداد:** این قرارداد در ۱۳ ماده و ۲ تبصره و در چهار نسخه که مفاد کلیه نسخ در حکم واحد است تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء لازم الاجراء می باشد.

احمد رضا احسانی  
مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان (طرف اول)

مهدی مدبران به  
مهندس ناظر (طرف دوم)